

PDF

# SOUS COMPROMIS - APPARTEMENT T3 BIS CENTRE

81 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **54BM**

**149 000 €** Honoraires inclus

139 419 € Hors honoraires

Honoraires de 6.43% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** SOUS COMPROMIS ! Dans immeuble de caractère de 1912. Bel appartement T3 bis de 80 m<sup>2</sup>, soigné, actuel et très lumineux, au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur et prêt à vivre. Il se compose d'une entrée, salon/séjour de 47 m<sup>2</sup> avec cheminée d'apparat, et deux balcons, d'une cuisine aménagée et équipée, de 2 chambres dont une avec grand placard, salle d'eau, wc. Double vitrage. Chauffage gaz individuel, chaudière à condensation (6 ans). DPE C/117 - D/27 (06/2019), très bonne isolation. Pas de travaux à prévoir. Faibles charges (400 €/an) Aucune procédure de copropriété en cours. Toiture refaite en 2017. Exposition Est/Ouest. Une grande cave en sous-sol. Stationnement gratuit dans la rue et alentours. A votre écoute pour toute information, Marielle Besson, Ag commercial, RSAC CUSSET 85084990500022-06.64.09.99.55/besson.vichyeurope@gmail.com

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2220/22
- Surface habitable : 81
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 0
- Année de construction : 1912
- Nombre de chambres : 2

PDF

# SOUS COMPROMIS - APPARTEMENT T3 BIS CENTRE

**81 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **54BM**

## Informations complémentaires :

- Référence : 54BM
- Charges : 410 €/mois
- Surface Carrez : 81 m<sup>2</sup>
- Etage : 3
- Nombre d'étages : 3
- Nombre de salles d'eau : 1
- Type de chauffage : individuel
- Nature du chauffage : gaz
- Services à proximité : Commerces, Toutes commodités, Lycée, Gare, Transports en commun, Restaurants
- Cave : oui
- Balcon : oui
- Interphone : oui