

PDF

EXCLUSIVITE - QUARTIER JEANNE D'ARC T3 AVEC BALCON

56 m² 3 pièces

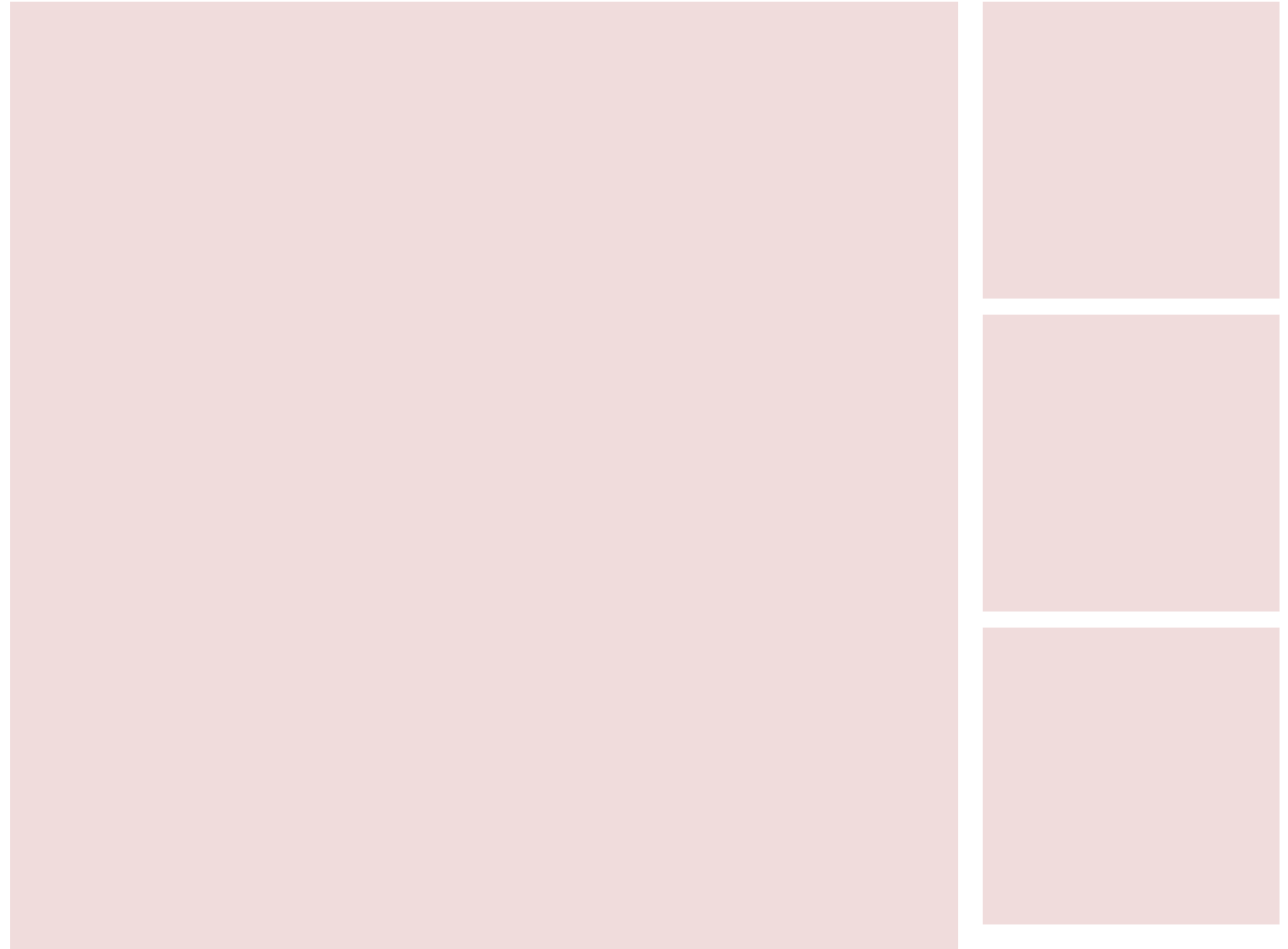
Numéro mandat **65BM**

86 400 € Honoraires inclus

79 488 € Hors honoraires

Honoraires de 8% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



Description : Traversant de 56 m² très lumineux (Est/ouest) au 4^e et dernier étage sans ascenseur avec balcon de 7 m², proche de toutes commodités, marché, commerçants et transports. Cet appartement au charme atypique se répartit comme suit ; . Cuisine aménagée avec coin repas sur grande baies vitrées style véranda . Cellier . Séjour ouvrant sur grand balcon . 2 chambres . Salle de bains . Wc Double vitrage, chauffage individuel au gaz, DPE : Performance énergétique E/288- GES E/62 (01/2023). Chaudière à condensation (2016 environ). Charges de copropriété : 550€/an (+96€/an de fonds de travaux) . Taxe foncière : 1020 €. Petite copropriété bien entretenue dans rue calme. Ravalement de façade en 2007. Une cave complète ce bien. Bien proposé par Marielle Besson, immatriculée RSAC GREFFE CUSSET sous le n°45044990500022. A votre écoute pour renseignements et visite, 06.64.09.99.55

Informations principales :

- Numéro mandat : 2227/22
- Surface habitable : 56
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 0
- Année de construction : 1963
- Nombre de chambres : 2

PDF

EXCLUSIVITE - QUARTIER JEANNE D'ARC T3 AVEC BALCON

56 m² 3 pièces

Numéro mandat **65BM**

Informations complémentaires :

- Référence : 65BM
- Charges : 551 €/mois
- Surface Carrez : 56 m²
- Surface séjour : 18 m²
- Etage : 4
- Nombre d'étages : 4
- Type de chauffage : individuel
- Nature du chauffage : gaz
- Cave : oui
- Balcon : oui
- Cellier : oui
- Interphone : oui