

PDF

# T3 CENTRE

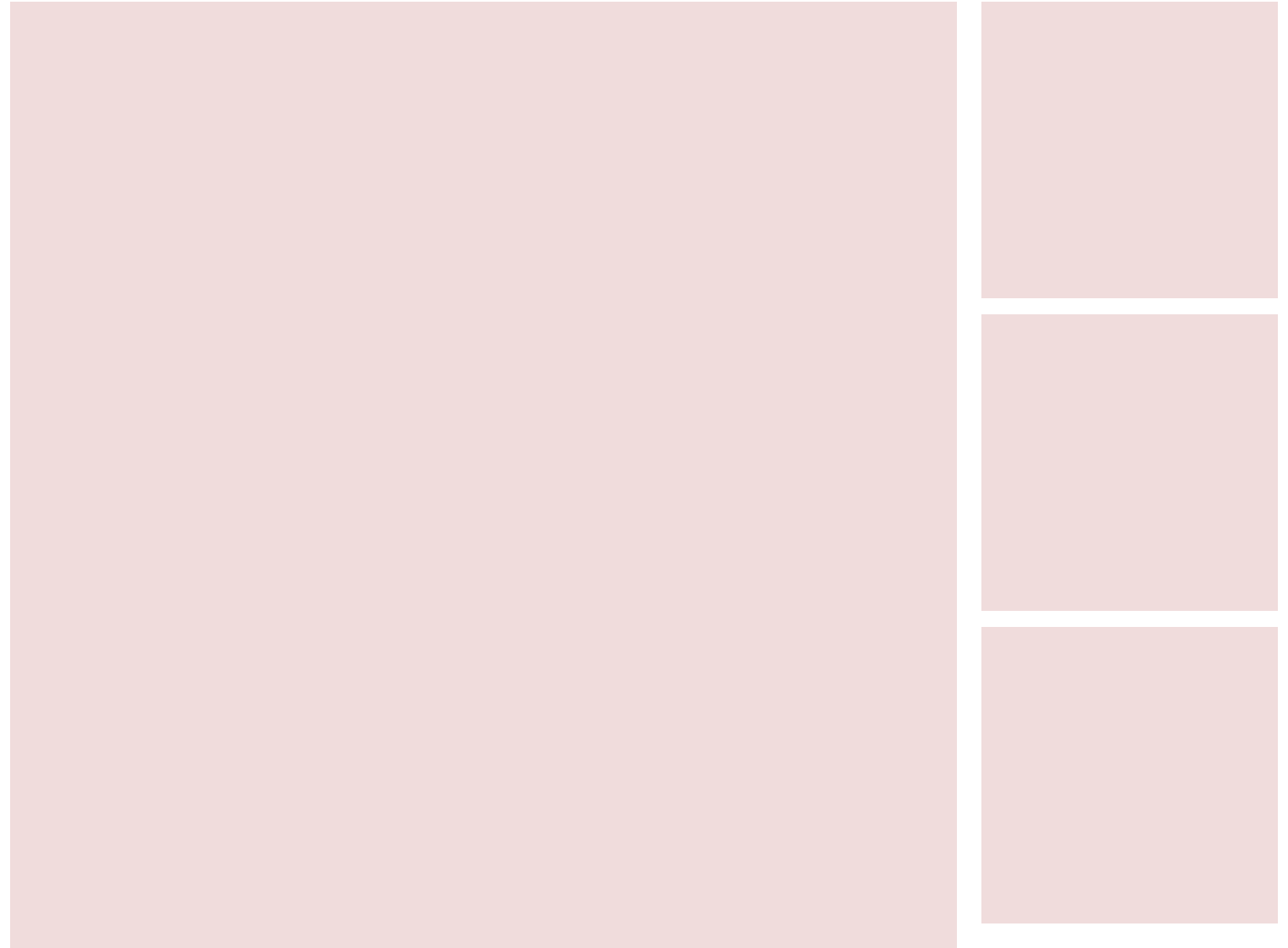
3 pièces

Numéro mandat **56BM**

**114 480 €** Honoraires inclus

107 611 € Hors honoraires

Honoraires de 6% à la charge de l'acquéreur



**Description :** QUARTIER HYPER CENTRE de VICHY dans immeuble des années 1920 : Appartement de 66 m<sup>2</sup> au 3e et dernier étage d'un immeuble sécurisé sans ascenseur agencé comme suit : Dégagement, grande cuisine indépendante, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, wc. Parquets Chêne (à rafraîchir), dble vitrage (cuisine). Chauffage individuel au gaz. En complément, une mansarde située au dessus de l' appartement et une cave en sous-sol. Toiture refaite et parties communes propres. Pas de procédure en cours dans cette copropriété comptant 10 propriétaires. Charges : 1176€/an, Taxe Foncière : 875 €. À cinq minutes à pied : gare, établissements scolaires, marchés, commerces, cinéma, restaurants, théâtres, bureaux de poste, établissement thermal et conservatoire. TQuelques travaux à prévoir. Contact : Marielle Besson RSAC CUSSET 9509494050022 - 06.64.09.99.55

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2222/22
- Surface habitable : 0
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 0
- Année de construction : 1920
- Nombre de chambres : 2

PDF

# T3 CENTRE

3 pièces

Numéro mandat **56BM**

## Informations complémentaires :

- Référence : 56BM
- Charges : 1 176 €/mois
- Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>
- Etage : 3
- Nombre d'étages : 3
- Nombre de salles d'eau : 1
- Type de chauffage : individuel
- Nature du chauffage : gaz
- Services à proximité : Commerces
- Cave : oui
- Balcon : oui
- Interphone : oui