

PDF

# T3 PLAN D'EAU EXCLUSIVITE

58 m<sup>2</sup> 3 pièces

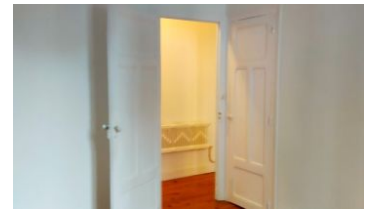
Numéro mandat **59BM**

**122 900 €** Honoraires inclus

114 457 € Hors honoraires

Honoraires de 6.87% à la charge de l'acquéreur

Coup de coeur



**Description :** En exclusivité, appartement T3 cachet ancien dans petite copropriété au 2<sup>o</sup> étage sans ascenseur quartier plan d'eau et proche thermes, hall du grand marché... Une cave complète ce bien. Aucune procédure pour cette petite copropriété de 4 appartements. Soigné et Habitable de suite, 58 m<sup>2</sup> se répartissant comme suit : . Hall de dégagement . cuisine aménagée et équipée . salle à manger . Salon ou chambre . chambre avec salle de bains . wc Jolis parquets chêne dans les pièces de vie, cuisine et salle de bains carrelées. Double vitrage, chauffage au gaz individuel. DPE (2022) D/199 - GES/43 . Charges de copropriété : 632 €/an . Taxe foncière : 664 €/an Pour tout information et visite, contactez M. Besson, agent commercial immatriculé RSAC de Cusset 03 - 45044990500022 (06.64.09.99.55).

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2224/22
- Surface habitable : 58
- Nombre de pièces : 3
- Surface du terrain : 0
- Année de construction : 0
- Nombre de chambres : 1

PDF

# T3 PLAN D'EAU EXCLUSIVITE

**58 m<sup>2</sup> 3 pièces**

Numéro mandat **59BM**

## Informations complémentaires :

- Référence : 59BM
- Charges : 632 €/mois
- Surface Carrez : 58 m<sup>2</sup>
- Etage : 2
- Nombre d'étages : 3
- Nombre de salles d'eau : 1
- Type de chauffage : individuel
- Nature du chauffage : gaz
- Cave : oui
- Dressing : oui
- Interphone : oui